



Pentru a-ti usura alegerea, am calculat pentru tine aceasta configuratie ca fiind cea mai ieftina varianta a casei David, cu manopera executata de noi. Daca sunt lucruri care doresti sa le schimbi, poti accesa oricand configuratorul si sa alegi optiunile tale aici: <https://casa-ieftina.ro/configurator-de-case/>

In ceea ce priveste planul, poti alege varianta de mai jos sau oricare varianta din cele 10 planuri care le gasesti pe site, iar pretul nu se va schimba:

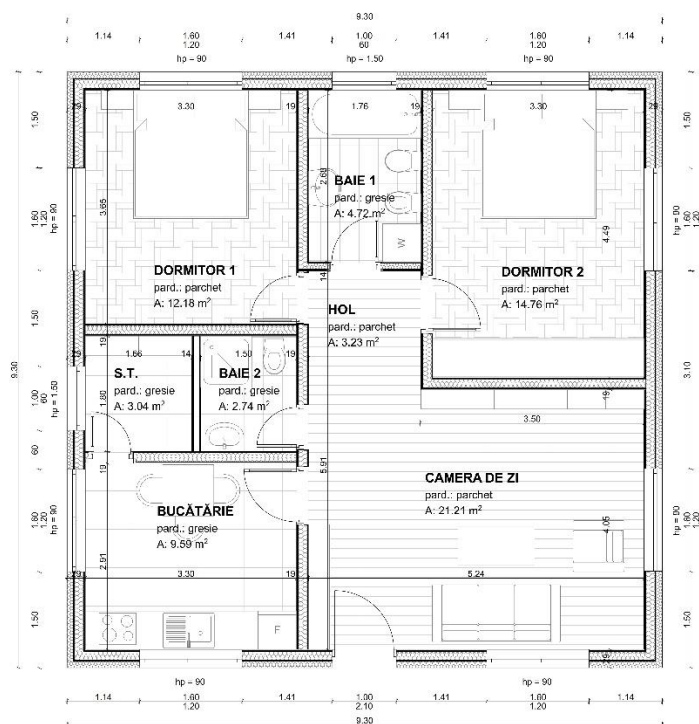
VARIANTA 1

Suprafata utilă

Suprafata

BAIE 1	4.72
BAIE 2	2.74
BUCĂTĂRIE	9.59
CAMERA DE ZI	21.21
DORMITOR 1	12.18
DORMITOR 2	14.76
HOL	3.23
S.T.	3.04
	71.47 m ²

Suprafata construită = 86.49 m²



Pret calculat pentru casa David, in cea mai ieftina varianta, cu montaj inclus: **40.063 Euro** cu TVA inclus

Acesta configuratie include:

- Structura casei cu lemn de provenienta Romania, cu acoperis in 2 ape. Lemnul este tratat impotriva focului, a insectelor, a mucegaiului si a ciupercilor
- Membrana de difuzie de vapori si sipci pentru țiglă
- Tigla metalica 0,5, cu accesorii, jgheaburi si burlane
- Pазie de lemn la streasina, nelacuita
- Lambriuri din lemn la streasina, nelacuite
- Placi OSB 12 mm la exteriorul peretilor exteriori si pe o față a peretilor de compartimentare
- Izolatie exterioara - Polistiren pentru izolatia exterioara 50 mm, cu accesorii de montaj, inclusiv adeziv pentru lipire, masa de spaclu si plasa de armare
- Izolatia interioara - izolatia cu vata minerala la pereti si tavane, 10 cm
- Membrana bariera de vapori la interior, pereti si tavane, inclusiv banda de etansare
- Sistem cu sipci de lemn la interior, cu rol de suport pentru montarea gipscartonului, la pereti si tavane
- Gipscarton standard, nechituit
- Tamplarie Rehau gama Eurodesign 70, alb: Usa de intrare 100 x 210 cm, 1 buc, Ferestre 60 x 80 cm, 2 buc, Ferestre 160 x 120 cm - 4 bucati

Ce iti ramane de facut?

- finisajul pardoselilor (șape, gresie, parchet)
- finisajul peretilor interiori (glet, zugraveala, faianta) si exteriori (doar culoarea)
- montarea usilor interioare
- executie instalatie electrica, sanitara si de incalzire (la cerere se poate executa cu echipe recomandate de noi)

Preturile nu includ fundatia de beton. Aceasta se poate realiza de catre noi sau de catre dumneavoastra in regie proprie, la alegere. Putem oferi o cotatie pentru executia fundatiei doar dupa ce cunoastem detaliile legate de teren (panta, natura solului, panza freatica, adancime de inghet), zona seismica, pretul betonului in zona, accesul cu masini grele la teren, etc.

Preturile nu includ transportul casei (un pret mediu pentru TIR este de 1,2 Euro/km doar dus) si transportul echipei de montaj (1,2 Euro/km dus intors).

Cazarea echipei se va asigura de catre beneficiar la o pensiune locala (sau apartament/casa inchiriata in zona), pentru o perioada de 14-20 zile.

Mai multe detalii despre sistemul constructiv IN VARIANTA DE TOP veti gasi aici: <https://casa-ieftina.ro/sistem-constructiv/>

Mai multe detalii despre izolatiile cu lână de lemn veti gasi aici: <http://izolatiinaturale.ro/>

In cazul in care doriti sa schimbati configuratia de mai sus, puteti folosi configuratorul nostru si sa alegeti mai multe optiuni pentru placarea peretilor, izolatiile interioare sau exterioare, placi de structura, sisteme de fixare si altele.

In acelasi configurator puteti adauga o pergola la terasa, simpla sau dubla precum si o pergola la intrarea in casa. La fel, puteti schimba forma acoperisului (4 ape in loc de 2 ape), in acelasi configurator.

Detalii aici: <https://casa-ieftina.ro/configurator-de-case/>